



CITTA' DI MOLFETTA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 657

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE / 336

N. 146 del 14 MAG. 2013

OGGETTO: PIAZZA "CADUTI SUL MARE" - Appalto "Lavori realizzazione spazi attrezzati attività motorie" Approvazione lavori edili necessari per la messa in sicurezza del blocco servizi, e loro affidamento, ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- CIG: 364499375F

## IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 29 del 08.02.2012, si approvava il progetto esecutivo stralcio relativo alla sola esecuzione dei lavori per la "Realizzazione spazi attrezzati per attività motorie presso il parco urbano di Piazza Caduti sul Mare", redatto in gennaio 2011 dalla U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. avente importo complessivo pari ad €42.200,00 - finanziato nell'ambito della L.R 33/2006;
- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n. 52 del 15.06.2012 fu aggiudicato definitivamente in favore della Ditta "Ferrulli Salvatore" da Altamura, a seguito di gara d'appalto, la realizzazione dei lavori di che trattasi, per un importo di lavori pari ad € 36.742,63 oltre IVA ed OO.SS. a fronte di un ribasso offerto pari all'1,00%;
- in data 19.09.2012, è avvenuta la consegna d'urgenza dei lavori di che trattasi, in pendenza della sottoscrizione contratto;
- in data 17.10.2012 è avvenuta la stipula del contratto di appalto n. rep. 7987 registrato a Bari Atti Pubblici, il 31.10.2012 con n. rep. 1/2117;

Ciò premesso, considerato che:

- i lavori di che trattasi sono in via di ultimazione;
- durante i sopralluoghi esperiti per verificare il corretto andamento dei lavori, si è avuto modo di constatare che il blocco servizi annesso all'area oggetto di intervento presentava evidenti segni di degrado strutturale, tali da pregiudicarne l'agibilità;

Dato atto che l'utilizzo dei servizi igienici, costituisce presupposto per garantire l'uso pubblico dell'area attrezzata di recente realizzazione, in mancanza dei quali non sarà possibile aprire al pubblico la zona giuochi appena realizzata;

Evidenziato che lo stato di degrado riguarda in particolare il lastrico solare del blocco servizi, che oramai non è in grado di garantire la perfetta tenuta ed impermeabilizzazione determinando copiose infiltrazioni di acque meteoriche che si riversano sui bagni rendendoli inagibili;

Dato atto che il degrado si è esteso anche alle facciate esterne che appaiono inesorabilmente ammalorate sia a livello di intonaci che di rivestimenti, e pertanto tale situazione impone interventi di messa in sicurezza dell'intero blocco servizi;

Visto pertanto il progetto dei lavori ritenuti indispensabili per garantire l'agibilità del blocco servizi, redatto dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in aprile 2013, che ammonta a complessivi € 20.259,90 IVA al 10% esclusa;

Dato atto che i lavori edili previsti nel succitato progetto - riguardano essenzialmente i seguenti interventi:

- rifacimento manto di copertura;
- rifacimento terminali di copertura muretti lastrico;
- spicconatura e rifacimento intonaci esterni;
- tinteggiature murali esterne ed interne;
- rifacimento ed integrazione della zoccolatura perimetrale blocco servizi;
- sistemazione marciapiedi area esterna al blocco servizi;

Visto il valore complessivo stimato per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari di che trattasi - come da computo estimativo redatto dal D.LL. - pari ad € 20.259,90 oltre IVA;

Considerato che:

detti lavori sono da ritenere assolutamente necessari in quanto consentiranno - una volta eseguiti - di rendere agibile i servizi igienici annessi all'area pubblica attrezzata - di recente realizzazione - consentendo in tal modo, l'apertura e l'utilizzo al pubblico della zona giuochi;

- è stato sottoposto all'attenzione della Ditta Appaltatrice il progetto di che trattasi, affinché la stessa potesse dichiarare la propria disponibilità all'esecuzione di detti lavori, migliorando il ribasso offerto in sede di gara elevandolo dal -1,00% al -12,00%;

Considerato inoltre che:

- se i lavori di che trattasi, fossero affidati ad altra impresa - senza che per questo ne derivi un danno economico per la stazione appaltante - resterebbe comunque l'incertezza derivante da una nuova gara d'appalto;
- sotto il profilo tecnico la realizzazione dei suddetti lavori - non può essere fisicamente scissa e separata dal resto delle opere, senza che da questo derivino danni a quanto già eseguito;
- il vantaggio derivante dalla continuità nella prosecuzione dei lavori, che non determinerà interruzione alcuna nelle attività lavorative;

Considerato altresì che;

- sotto il profilo economico, la separazione dei lavori, causerebbe gravi inconvenienti alla stazione appaltante, quali:
  - l'eventualità che se le opere non venissero eseguite in tempi brevi, comprometterebbe l'avvio della gestione dell'intera struttura, determinando pericolosi ritardi che potrebbero causare la perdita dei finanziamenti;
  - l'irrazionale consecutività delle lavorazioni, che provocherebbe danni ad opere già eseguite e quindi maggiori costi per la Stazione Appaltante;

Ribadito, pertanto, che:

i lavori di che trattasi, non possono essere disgiunti da quelli di appalto e quindi affidati ad altra impresa, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante,

Considerato che il valore complessivo stimato per i lavori di che trattasi, ribassati del 12% risulta essere pari ad € 17.950,27, compresi OO.SS. oltre IVA e somme a disposizione, inferiore alla soglia di € 40.000,00 per cui risulta applicabile il disposto ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. secondo cui: "Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Visto, il seguente quadro economico dei lavori a farsi, rimodulato a seguito di affidamento diretto alla Impresa "Ferrulli Salvatore" da Altamura, già appaltatrice i lavori principali giusto contratto stipulato in data 17.10.2012 n. rep. 7987 registrato a Bari Atti Pubblici, il 31.10.2012 con n. rep. 1/2117 applicando un ribasso complessivo migliorato rispetto a quello di aggiudicazione, pari al -12,00%:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>	
A1	LAVORI A MISURA	€ 20 259,90
A2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1 013,00
A3	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A1-A2)	€ 19 246,91
	<b>IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO</b>	
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A3) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-12,00%)	€ 16 937,28
B2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1 013,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125 c. 8° u.p.) (B1+B2)	€ 17 950,27
	<b>C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 405,20
C2	I.V.A. 10% su B	€ 1 795,03
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 2 200,23
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO art.10</b>	€ 20 150,00

Visto il DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto l'art. 11 c. 13° del Codice Contratti ed Appalti D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm ed ii.;

Vista la Determinazione Autorità di Vigilanza Contrati Pubblici [AVCP] n. 01 del 13.02.2013;

Visto l'art. 52 del Regolamento Comunale che disciplina i Contratti Pubblici;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

## DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il computo estimativo dei lavori ritenuti indispensabili per garantire l'agibilità del blocco servizi, redatto dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in aprile 2013, che ammonta a complessivi € 20.259,90 esclusa IVA al 10% e somme a disposizione;
2. Affidare, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - i suddetti lavori all'Impresa "Ferrulli Salvatore" da Altamura, già appaltatrice i lavori principali giusto contratto stipulato in data 17.10.2012 n. rep. 7987 registrato a Bari Atti Pubblici, il 31.10.2012 con n. rep. 1/2117 applicando un ribasso complessivo migliorato (rispetto a quello di aggiudicazione), pari al -12,00%, per cui l'importo in affidamento risulta essere pari ad € 17.950,27, compresi OO.SS. oltre IVA e somme a disposizione, inferiore alla soglia di € 40.000,00 per cui risulta applicabile il disposto ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. secondo cui: "Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";
3. Approvare, altresì, il seguente quadro economico dei lavori a farsi, rimodulato a seguito di affidamento diretto alla Impresa "Ferrulli Salvatore" da Altamura, già appaltatrice i lavori principali giusto contratto stipulato in data 17.10.2012 n. rep. 7987 registrato a Bari Atti Pubblici, il 31.10.2012 con n. rep. 1/2117 applicando un ribasso complessivo migliorato rispetto a quello di aggiudicazione, pari al -12,00%:

<b>A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>		
A1	LAVORI A MISURA	€ 20 259,90
A2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1 013,00
A3	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A1-A2)	€ 19 246,91
<b>IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO</b>		
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A3) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-12,00%)	€ 16 937,28
B2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1 013,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125 c. 8° u.p.) (B1+B2)	€ 17 950,27
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 405,20
C2	I.V.A. 10% su B	€ 1 795,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 2 200,23
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO arr.to</b>		€ 20 150,00

4. Impegnare la somma complessiva pari ad € 20.150,00 utilizzando economie rivenienti da precedenti appalti, conclusi, nel seguente modo:  
€ 14.646,00 al Cap. PEG n. 54800 del Bilancio anno 2011 sub-impegno n. 2087/2;  
€ 5.504,00 al Cap. PEG n. 50122 del Bilancio anno 2012 sub-impegno n. 2093/3
5. disporre affinché l'U.O. Appalti e Contratti, visto l'art. 11 c. 13° del Codice Contratti ed Appalti D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm ed ii., vista la Determinazione Autorità di Vigilanza Contrati Pubblici [AVCP] n. 01 del 13.02.2013, visto altresì l'art. 52 del Regolamento Comunale che disciplina i Contratti Pubblici, regolarizzi l'affidamento di che trattasi, mediante stipula di contratto nella forma di scrittura privata, per la quale resta ammissibile la forma cartacea e le forme equipollenti ammessa dall'ordinamento;
6. Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci
7. dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va trasmessa, ad avvenuta pubblicazione, al RUP, all'U.O. Appalti e Contratti, al Settore Economico Finanziario ed al Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

Il Compilatore della Proposta

arch. Orazio LIBENA

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Enzo BALDUCCI

Il Dirigente Settore LL.PP.

Ing. Enzo BALDUCCI

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore LL.PP.

Ing. Enzo BALDUCCI



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>IMPEGNO:</b>	<b>2012 2093/0</b>	<b>DATA:</b> 31/12/2012	<b>IMPORTO:</b>	200.000,00
<b>OGGETTO:</b>	LAVORI BOX PIAZZA GRAMSCI FINANZIATI CON RIMBORSO IVA			
<b>SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>	<b>2012 2093/3</b>	<b>DATA:</b> 03/05/2013	<b>IMPORTO:</b>	5.504,00
<b>OGGETTO:</b>	PIAZZA CADUTI SUL MARE - APPALTO LAVORI REALIZZ. SPAZI ATTREZZATI ATTIVITA' MOTORIE - APPROVAZ. LAVORI EDILI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL BLOCCO SERVIZI - AFFIDAMENTO.			

### Bilancio

**TITOLO:** 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE  
**FUNZIONE:** 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI CONTROLLO.  
**SERVIZIO:** 05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
**INTERVENTO:** 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>ANNO:</b> 2012	<b>IMPORTO IMPEGNO:</b>	200.000,00
<b>CAPITOLO:</b> 50122	<b>SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b>	144.328,00
<b>OGGETTO:</b> LAVORI BOX PIAZZA GRAMSCI FINANZIATI CON RIMBORSO IVA	<b>SUBIMPEGNO NR. 2093/3:</b>	5.504,00
	<b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b>	<b>50.168,00</b>

**PROGETTO:** REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE  
**RESP. SPESA:** SETT. LAVORI PUBBLICI  
**RESP. SERVIZIO:** SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 116/2013 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 03/05/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>IMPEGNO:</b>	<b>2011 2087/0</b>	<b>DATA:</b> 31/12/2011	<b>IMPORTO:</b>	19.524,20
<b>OGGETTO:</b>	INVESTIMENTO DEI PROVENTI PER ALIENAZIONE PATRIMONIO COM.LE (SOMMA ACCERTATA)			
<b>SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>	<b>2011 2087/2</b>	<b>DATA:</b> 03/05/2013	<b>IMPORTO:</b>	14.646,00
<b>OGGETTO:</b>	PIAZZA CADUTI SUL MARE - APPALTO LAVORI REALIZZ. SPAZI ATTREZZATI ATTIVITA' MOTORIE - APPROVAZ. LAVORI EDILI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL BLOCCO SERVIZI - AFFIDAMENTO.			
<b>ATTO AMMINISTRATIVO:</b>	FT NR. 1 DEL 09/03/2011			

### Bilancio

**TITOLO:** 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE  
**FUNZIONE:** 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
**SERVIZIO:** 02 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA-PO  
**INTERVENTO:** 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>ANNO:</b> 2011	<b>IMPORTO IMPEGNO:</b>	19.524,20
<b>CAPITOLO:</b> 54800	<b>SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b>	4.877,77
<b>OGGETTO:</b> INVESTIMENTO DEI PROVENTI PER ALIENAZIONE PATRIMONIO COM.LE	<b>SUBIMPEGNO NR. 2087/2:</b>	14.646,00
	<b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b>	<b>0,43</b>

**PROGETTO:** REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE  
**RESP. SPESA:** SETT. LAVORI PUBBLICI  
**RESP. SERVIZIO:** SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 166 /2003 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 03/05/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim